

NOTAT

8. januar 2020

Status på tilsynssagerne vedrørende erhvervmæssig udlejning af store sommerhuse

Erhvervsstyrelsen har siden juni 2018 modtaget anmeldelser af 44 sager om store sommerhuse.

Erhvervsstyrelsen foretager en konkret vurdering i hver enkelt sag for at fastslå, hvorvidt der forekommer erhvervmæssig udlejning i strid med sommerhusloven. Det er ejerne af de enkelte sommerhuse, der har ansvaret for, at udlejningen af det enkelte sommerhus ikke bliver erhvervmæssig.

15 af de anmeldte sager blev omtalt i MOF alm. del spm. 1064, der henviser til Politikens artikel om store sommerhuse beliggende i Tisvilde og Asserbo. Disse 15 sager er nu fuldt oplyste.

I 14 af de 15 sager har udlejningen efter Erhvervsstyrelsens vurdering karakter af erhvervmæssig udlejning i strid med sommerhusloven.

Fælles for disse sager er, at der er tale om sommerhuse med meget stor kapacitet, der udlejes og markedsføres intensivt og genererer høje lejeindtægter. Sommerhusenes indretning, beliggenhed og faciliteter understreger, at de er indrettet til og målrettet mod intensiv udlejning.

Erhvervsstyrelsen varsler derfor ejerne af sommerhusene et påbud om ophør med den ulovlige erhvervmæssige udlejning.

Erhvervsstyrelsen fortsætter sagsbehandlingen af de resterende sager vedrørende de store sommerhuse.

Det er første gang, at Erhvervsstyrelsen har taget stilling til udlejningen i denne type af sager om store sommerhuse. For ejeren af et almindeligt sommerhus betyder afgørelsernes ikke en ændring af den nuværende praksis.