



---

**Jyllands-Posten**

KØB

MENU

---

**DEBAT / LEDER**

*Dette er en leder: Jyllands-Posten er en liberal avis, hvilket kommer til udtryk på lederplads – mens journalistikken lever sit eget, frie og uafhængige liv. Vi skelner skarpt mellem journalistik og meningsstof.*

---

01.10.2020 KL. 18:30

# Sommerhusreglen er under pres

Det har aldrig været meningen, at sommerhuse skulle drives som en milliardindustri.

Danskerne har altid været begejstrede for udlændinge; vel at mærke så længe de gæster landet i en kortere periode og lægger flest mulige penge. Herefter må de gerne søge mod nærmeste grænseovergang.

Allerede i 1959 blev dette understreget i en lov om erhvervelse af ejendomme, herunder fritidsejendomme, der bl.a. præciserede, at man skal have haft fast bopæl i Danmark i mere end fem år for at kunne erhverve en ejendom eller et sommerhus. Dette krav er siden skrevet ind som en protokol i forbindelse med Danmarks indtræden i De Europæiske Fællesskaber i 1973 og var for mange centralt ved den forudgående folkeafstemning i dag for 48 år siden. Den såkaldte ”sommerhusregel” blev siden sikret i Maastricht-traktaten.

Siden 1959 er antallet af sommerhuse vokset betydeligt, og for titusinder af danskere er der ikke så meget tale om et fristed for familie og venner som en virksomhed i den forstand, at sommerhuset primært anvendes til udlejning.

Nu har Erhvervsstyrelsen sendt en vejledning i høring, der vil begrænse udlejningen af sommerhuse. Vejledningen kommer på et tidspunkt, da mange sommerhusejere har store eurotegn i øjnene, så det har udløst meget bastante reaktioner, at Erhvervsstyrelsen lægger op til, at private sommerhuse fremover højst må udlejes 35 uger om året.

## ” Sommerhuse er og skal forblive sommerhuse.

I dag siger Planloven, at private sommerhuse må anvendes op til 43 uger om året, hvoraf minimum 2 uger skal være til eget brug. Den ændring, som Erhvervsstyrelsen lægger op til, indebærer, at private sommerhuse fortsat må anvendes 43 uger om året, men udlejning må højst omfatte 35 uger. De resterende 8 uger må kun ejeren anvende huset.

Ud over denne ændring kommer der begrænsninger for sommerhuse på over 150 kvadratmeter.

Hvis sommerhusreglen overhovedet skal have nogen mening, er den nye vejledning fra Erhvervsstyrelsen indlysende rigtig. Danskere kan uden videre købe ferieboliger i de fleste andre EU-lande, hvor der som oftest ingen begrænsninger er på hverken anvendelse eller udlejning.

Danmark kan ikke med nogen rimelighed fastholde sin undtagelse, når sommerhuse i stigende

grad anvendes til udlejning, og da slet ikke, når nogle sommerhuse alene bygges med henblik på udlejning. Det gælder i særlig grad store sommerhuse med sauna, indendørs svømmebassin og andet gøgl, der intet har at gøre med begrebet ”sommerhus”.

I forvejen er sommerhusreglen under kraftigt pres fra den ændring, der betyder, at man kun skal have ejet et sommerhus i ét år for at kunne søge om at måtte bo der hele året. Tidligere skulle man have ejet det i mindst 8 år, hvilket betød, at huset af ejerne blev brugt som sommerhus, og at de lærte, hvad det vil sige at have et sommerhus, før de valgte at flytte ind permanent.

I Folketinget taler Venstre og De Konservative om en »bombe under den danske turisme«, mens retorikken er endnu mere skinger fra Feriehusudlejernes Brancheforening.

Alle ignorerer det faktum, at sommerhuse ikke er og aldrig har været tænkt som en industri, men fristeder for danske familier på præcis samme måde som kolonihaver.

Ønsker man fra partier og erhvervsorganisationer øget kystturisme, må man plædere for opførelse af hoteller, feriecentre m.m. Sommerhuse er og skal forblive sommerhuse.

Hvis de skal ejes og drives som virksomheder, må Danmark ophæve sommerhusreglen og lade alle EU-borgere købe sommerhuse og leje dem ud, som de lyster.

***Vil du have meninger direkte i din indbakke? Tilmeld dig gratis og få de seneste indlæg fra Jyllands-Postens debatsektion én gang i døgnet – [klik her](#), sæt flueben og indtast din mailadresse. Følg også [JP Debat](#) på Twitter***

# Jyllands-Posten

Grundlagt i 1871

## Adresser:

Mediebyen 3  
8000 Aarhus C  
+45 87 38 38 38

Rådhuspladsen 37  
1785 København V  
+45 87 38 38 38

## Udgiver: